



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Area Edilizia, servizio tecnico e sostenibilità

Settore Manutenzione impianti, gestione energia e sostenibilità ambientale

*Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico delle Aule Tranchina e Musotto del
Dipartimento di Giurisprudenza Via Maqueda 172. - Palermo –*



Relazione Tecnica

IL RETTORE

Prof. Massimo Midiri

IL DIRIGENTE

Ing. Antonio Sorce

ELABORATI

06

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Dario La Torre

Firmato digitalmente da: Dario La Torre
Organizzazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI
DI PALERMO/80023730825
Data: 23/10/2023 10:07:47

IL PROGETTISTA

ing. Dario La Torre

COLLABORATORE

geom. Maurizio Buarne

Ottobre 2023

descrizione elaborato

Relazione Tecnica

scala: /



RELAZIONE TECNICA

*Lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico delle Aule Tranchina e Musotto
del Dipartimento di Giurisprudenza - Via Maqueda 172 Palermo*

1. INTRODUZIONE

L'Ateneo di Palermo, in relazione alla vetustà del patrimonio immobiliare, ha elaborato un programma unitario finalizzato alla ristrutturazione ed ammodernamento degli spazi dedicati alla didattica ed alla ricerca (aule e laboratori didattici). Nell'ambito di tale programma rientrano i lavori di Ristrutturazione ed Adeguamento impiantistico delle aule Tranchina e Musotto del Dipartimento di Giurisprudenza, sito in Palermo Via Maqueda 172.

Il progetto prevede il rifacimento completo delle aule compresi i relativi impianti

Le aule in esame si presentano, in linea generale, in cattivo stato di conservazione, sia per quanto concerne gli impianti sia per quanto riguarda i controsoffitti, i pavimenti ed i rivestimenti delle pareti, ecc.

Ai fini espositivi la presente relazione è stata articolata nei seguenti punti:

- Stato di fatto;
- Stato di progetto;

2. STATO DI FATTO

Di seguito viene sinteticamente descritto lo stato attuale di degrado rinvenuto all'interno dell'aula a seguito dell'ispezione e dei saggi esplorativi effettuati, nonché rappresentate, nei paragrafi successivi, tutte le lavorazioni e gli interventi necessari alla completa ristrutturazione e ripristino della funzionalità dell'aula.

Il rilevamento dello stato di fatto ha consentito di individuare le categorie di lavoro necessarie e quindi stimare i relativi costi di ristrutturazione.



3. STATO DI PROGETTO.

Inquadrato in un ampio progetto di riqualificazione del patrimonio immobiliare dell'Università di Palermo, in accordo con le direttive europee che mirano all'efficientamento energetico e al comfort dell'individuo, il progetto prevede la riqualificazione di alcune aule.

Al fine di garantire il necessario comfort dell'aula, oltre che un risparmio energetico, tutti gli apparecchi luminosi sono dimmerabili e collegati con un sensore di luminosità che calibra l'emissione della luce artificiale in funzione della quantità di luce naturale presente nell'aula.

Si riportano di seguito l'elenco delle lavorazioni previste in progetto:

- a) Opere di condizionamento;
- b) Opere di elettricista;
- c) Opere controsoffitto;
- d) Opere di pavimentazione e rivestimento (ceramici e resilienti);
- e) Opere da fabbro;
- f) Ripristino di intonaci;
- g) Opere da falegname;
- h) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- i) Opere da serramentista-vetraio.

Il Progettista

Ing. Dario La Torre